

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Wośko
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
GKm 39/20

Śrem, dnia 29-03-2024

Sąd Rejonowy w Śremie
I Wydział Cywilny

ul. Franciszkańska 4
63-100 Śrem
Wasz znak: I Co 236/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1M/00016650/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Wośko, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: ul. Śremska 37, Mórka, gm. Śrem 63-100, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00016650/7**.

Nieruchomość gruntowa stanowi działka nr 418/2 o pow. 0,1317ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Budynek parterowy, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem o pow. użytkowej 169,7m² (pow. mieszkalna) oraz 82,2m² (pow. gospodarcza, garażowa i kotłownia w podpiwniczeniu). Układ funkcjonalny budynku obejmuje: podpiwniczenie: kotłownia, garaż, komunikacja, toaleta, pom. gospodarcze - łącznie 82,2m², parter: komunikacja, kuchnia z jadalnią, łazienka, pralnia, garderoba, kl. schodowa, 2 pokoje-- łącznie 86,9m², piętro: korytarz, łazienka (do wyk.)garderoba, 4 pokoje (w tym 2 do wyk.) - łącznie 82,8m². Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze oznaczonym symbolem LP-tj. teren łąk i pastwisk.

Suma oszacowania wynosi **480 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **360 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 000,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paweł Wośko