

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Wośko
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
Km 341/21

Śrem, dnia 22-01-2026

Sąd Rejonowy w Śremie
I Wydział Cywilny

ul. Franciszkańska 4
63-100 Śrem
Wasz znak: I Co 144/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1M/00005011/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Wośko, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2026r. o godz. 09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 7 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości KM 341/21 położonej: 63-100 Śrem, ul. Zachodnia 19, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00005011/6**.

Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 309 o pow. 0,0549ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wzniesionym w zabudowie bliźniaczej oraz niewielkim budynkiem o funkcji gospodarczej. Budnek mieszkalny jednorodzinny, piętrowy z gospodarczym podpiwniczeniem. Pow. budynku 108,3 m² (pow. mieszkalna) oraz 56,0 m² (pow. gospodarcza i garażowa w podpiwniczeniu, w tym kotłownia). Układ funkcjonalny budynku obejmuje: podpiwniczenie: kl. schodowa, korytarz, kotłownia, skłd opału, pom. gospodarcze/spiżarnia, pralnia/ kuchnia, garaż - łącznie 56,0 m², parter: wiatrołap, korytarz, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, łazienka, pokój, kl. schodowa - łącznie 56,0 m², piętro: korytarz, łazienka, 4 pokoje - łącznie 52,3 m². Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, z magazynowym poddaszem o pow. 9,9 m². Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze opisanym jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (B_M3).

Suma oszacowania wynosi **542 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **406 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 220,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Wośko

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WIDOK ZEWNĘTRZNY NIERUCHOMOŚCI**





BUDYNEK MIESZKALNY [WNĘTRZA]







BUDYNEK GOSPODARCZY
[WIDOK ZEWNĘTRZNY ORAZ WNĘTRZE]

