

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Woško
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
Km 633/19

Śrem, dnia 16-09-2024

Sąd Rejonowy
w Śremie
ul. Franciszkańska 4
Śrem
63-100 ŚREM
Wasz znak: I Co 1071/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1M/00045886/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Woško, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-10-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 8 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: w miejscowości Pecna, rejon ul. Głównej, gm. Mosina 62-050, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00045886/2**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, którą stanowi działka nr 321/7 o pow. 0,3004ha. Nieruchomość nie ma zapewnionego bądź uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Dostęp do najbliższej drogi publicznej (gminnej dz.ew. nr 321/3), o nawierzchni gruntowej, ulepszonej, stanowiącej odnogę od drogi powiatowej biegnącej przez miejscowość (ul. Głównej), o nawierzchni asfaltowej, odbywa się przez działkę nr ew. 321/11, stanowiącą własność prywatną. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej wymaga uregulowania. Nieruchomość ma dostęp do przebiegających w zasięgu (ok.100-120m od nieruchomości), w ciągu działki drogowej nr ew. 321/3 (droga gminna), sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telekomunikacyjnej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze opisanym symbolem E3_M2/E3_M1 -tj. teren zabudowy mieszkaniowej. Suma oszacowania wynosi **417 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **313 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 760,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Woško

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WIDOK ZEWNĘTRZNY



DROGA DOJAZDOWA

