

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Woško
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
GKm 105/19

Śrem, dnia 28-03-2024

Sąd Rejonowy w Śremie
I Wydział Cywilny

ul. Franciszkańska 4
63-100 Śrem
Wasz znak: I Co 573/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO1M/00033040/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Woško, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 części** lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Szoldry 18/3, gm. 63-112 Brodnica, dla którego **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00033040/3**.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,8m² zlokaliwoany na parterze budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z 2 pokoi (w układzie przejściowym), kuchni oraz łazienki. Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 4450/40240 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze opisanym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług.

Suma oszacowania wynosi **49 850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 387,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 985,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Woško